

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 5.9-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 244-477 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กันยายน 2566 เท่ากับ 544 มก./ลิตร ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (อาจเนื่องจากอยู่ในช่วง ค่าTDS น้ำประปาค่อนข้างสูง)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ 10-33 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2566 เท่ากับ 55 และ 45 มก./ลิตร ตามลำดับ เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำกว่า 0.5 มก./ลิตรทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 3-24 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำ 9.27-34.14 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน Oil&Grease พบว่ามีค่าต่ำทุกเดือน ไม่เกิน 5.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มก./ลิตร) เนื่องจากโครงการมีการดักไขมันที่บ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพดี สามารถดักไขมันที่มาจากครัวของโรงแรมได้เป็นอย่างดี

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อดักไขมันน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยมหาดเล็กหลวง พบว่ามีค่าความเป็นกรด-ด่างค่อนข้างเป็นกรดอ่อนไปถึงเบสอ่อน ค่าความสกปรกของน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี

พร้อมใช้งาน ค่าน้ำทิ้งที่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการลักษณะกายภาพของน้ำอยู่ในสภาพค่อนข้างใส และมีตะกอนเล็กน้อย

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการปัจจุบันแผ่เรือนยอด ให้ร่มเงา มีความร่มรื่น และช่วยลดมลพิษทางอากาศ และลดความร้อนภายนอกอาคาร ทั้งไม่เย็นต้นชั้นล่าง และไม่เย็นต้นชั้นสรวายน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในสภาพดี สามารถบำบัดน้ำเสียลดค่าความสกปรกได้ดี และทางโครงการสูบน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดไขมันและสูบน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดตะกอนที่บ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ

มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน

ด้านการประหยัดพลังงานนั้น ทางโครงการได้ให้ความสำคัญต่อนโยบายการบริการที่เป็นมิตรต่อพลังงานและสิ่งแวดล้อมพร้อมการดูแลสังคมและชุมชนสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนปัจจุบันทางโครงการได้เพิ่มเติมการติดตั้งโซล่า เซลบริเวณหลังคาอาคาร เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าและใช้พลังงานสะอาด ควบคุมการทำงานที่มีคุณภาพ คุณธรรมและจรรยาบรรณ ได้แก่

1.การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และสนับสนุนอาหารตามฤดูกาลและในท้องถิ่น

2.จัดกิจกรรมช่วยเหลือชุมชน เช่น การบริจาคของในชุมชนที่มีความต้องการ

3.ประชาสัมพันธ์ลูกค้า และพนักงาน ผนวกรวมให้ลดปริมาณขยะ และประหยัดพลังงาน

4.คัดแยกขยะให้ถูกประเภท

5.ขายเศษวัสดุรีไซเคิล เพื่อนำมาผลิตใช้ใหม่และนำรายได้มาทำกิจกรรมส่งเสริมสิ่งแวดล้อมต่อไป

6.ฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานให้เข้าใจปัญหาและลดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม

7.ตรวจสอบการทำงานบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ให้ได้มาตรฐานอยู่เสมอ

8.ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน

9.ผนวกรวมประหยัดพลังงานน้ำและไฟฟ้าเพื่อลดก๊าซเรือนกระจก

10.ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และกำหนดพื้นที่ให้สูบบุหรี่อย่างชัดเจน

จัดอบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี ซึ่งดำเนินการไว้แล้วในปี 2566 และจะดำเนินการต่อไปในปี 2567

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ท่อส่งน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	บ่อสำรองน้ำใต้ดิน บ่อสำรองน้ำชั้น ดาดฟ้า	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีการรั่วซึม ล้างทำความสะอาดไว้แล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
2.คุณภาพน้ำ	คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด ที่บ่อเติมอากาศแรก	ไม่มีการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ที่บ่อพักน้ำทิ้ง	ตรวจสอบไว้แล้วโดยมีพารามิเตอร์ pH , SS , TDS , Settleable Solids , BOD , Oil Grease , TKN , Sulfide และยังไม่มีการตรวจสอบค่า Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
3.มูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง มีความสะอาด ฆ่าเชื้อโรคทุกวัน	ทุกวัน	ภาพที่ 4-10	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน มีคู่มือแนะนำ	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-17	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-17	
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ซ่อมบำรุงแล้ว อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-33	
	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	
5.ระบบระบายอากาศ	บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-22	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด
	ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ	หน้าต่างประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-19	
6.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรดน้ำต้นไม้ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ทั้งหมดมีการเจริญเติบโตดี มีความร่มรื่น สวยงาม	ทุกวัน	ภาพที่ 4-30	บริษัท เอร่าวัน ราชดำริ จำกัด